

DETAIL DE REGLEMENT DOSSIER MULTICO INCENDIE

DESIGNATION	Montant	Vétusté	Indemnité Immédiate	Indemnité Différée
* CONTENU				
Plein réindexé 100 000 €/811,80 X 935,90 Compris décontamination/vaisselle	115 290,00 €		115 290,00 €	
* MARCHANDISES SOUS TEMPERATURE REGULEE				
	2 500,00 €		2 500,00 €	
* DEMOLITIONS/DEBLAIS (Frais réels en contenu) DEBLAIS CONTENU 5 490,00 € HT				
	5 490,00 €		5 490,00 €	
* TRAVAUX LOCATIFS				
1/Plâtrerie/doublage 7 337,00 € HT	7 337,00 €	10%	6 603,30 €	733,70 €
2/Parquetage 20 0003,00 € HT	20 003,00 €	15%	17 002,55 €	3 000,45 €
3/Carrelage/faïence 6 380,00 € HT	6 380,00 €	10%	5 742,00 €	638,00 €
4/Menuiserie 5 150,00 € HT	5 150,00 €	15%	4 377,50 €	772,50 €
5/Electricité 18 690,00 € HT	18 690,00 €	15%	15 886,50 €	2 803,50 €
6/Plomberie 5 240,00 € HT	5 240,00 €	10%	4 716,00 €	524,00 €
7/Extraction 5 820,00 € HT	5 820,00 €	15%	4 947,00 €	873,00 €
8/Embellissements 16 275,00 € HT	16 275,00 €	20%	13 020,00 €	3 255,00 €
9/Protections, A et repli 2 000,00 € HT	2 000,00 €	15%	1 700,00 €	300,00 €
TOTAL TRAVAUX LOCATIFS HT	86 895,00 €		73 994,85 €	12 900,15 €
Pour percevoir le différé, produire des factures de remises en état au moins égales à 86 895,00 € HT				
* DECONTAMINATION BATIMENT				
Facture 3 922,00 € HT	3 922,00 €		3 922,00 €	
* TABLEAU DE CHANTIER				
Facture 950,00 € HT	950,00 €		950,00 €	
* DEMOLITIONS/DEBLAIS 7 860,00 € HT				
Plafonné à 5% de l'indemnité due sur les biens immobiliers donc sur 91 767 € max 4 588,35 € HT	4 588,35 €			4 588,35 €

S.V. EXPERTISES

Pour percevoir les DD, produire des factures de Démolitions/Déblais au moins égales à 4 588,35 € HT				
S/TOTAL	219 635,35 €		202 146,85 €	17 488,50 €
FRANCHISE SPECIALE 20% des dommages matériels mini 1500 maxi 7500	- 7 500,00 €		- 7 500,00 €	
S/TOTAL	212 135,35 €		194 646,85 €	17 488,50 €
* HE 5% de l'indemnité due sur 212 135,35 € maximum 7700 €	7 700,00 €		7 700,00 €	
* RISQUES LOCATIFS				
1/Travaux 83 709,00 € HT	(83 709,00 €)		62 782,00 €	(20 927,00 €) en frais supplémentaires d'exploitation - sanction
VETUSTE 25%	62 782,00 €			
2/Démolitions/Déblais 6 757,00 € HT	6 757,00 €		6 757,00 €	
S/TOTAL	289 374,35 €		271 885,85 €	17 488,50 €
* HONORAIRES ARCHITECTE 5% de 86 895,00 € ET BUREAU D'ETUDES Facture BET	4 345,00 € 1 600,00 €		1 600,00 €	4 345,00 €
ACCEPTATION	295 319,35 €		273 485,85 €	21 833,50 €

NB/Le différé est à justifier dans un délai maximum de 2 ans à partir de la date du sinistre